

HONORAIRES MAXIMUM TERRA IMMOBILIER TTC (TVA 20%)

HONORAIRES DE GESTION MENSUELLE A LA CHARGE DU BAILLEUR

Bail habitation, mixte et tous les autres baux : 10% du montant quittancé

Assurance Loyers Impayés : 2.20% du montant quittancé

Gestion sinistre et contentieux : forfait de 150€

HONORAIRES DE LOCATION BAIL VIDE ET MEUBLE (LOI 6/07/1989) COMMUNE D'AJACCIO

Tranches cumulatives entre elles :

- Visite, constitution du dossier, rédaction de bail (charge bailleur et locataire) :
- 10€/m² jusqu'à 30m²,
- 6€/m² de 30 à 60m²,
- 3€/m² au-delà de 60m²
- Rédaction état des lieux d'entrée (charge bailleur et locataire) :
- 3€/m²
- Honoraires d'entremise et de négociation :
- 2% du loyer annuel charges comprises (charge bailleur)

HONORAIRES DE LOCATION BAIL VIDE ET MEUBLE (LOI 6/07/1989) HORS AJACCIO

Tranches cumulatives entre elles :

- Visite, constitution du dossier, rédaction de bail (charge bailleur et locataire) :
- 8€/m² jusqu'à 60m²,
- 4€/m² au-delà de 60m²
- Rédaction état des lieux d'entrée (charge bailleur et locataire) :
- 3€/m²
- Honoraires d'entremise et de négociation :
- 2% du loyer annuel charges comprises (charge bailleur)

HONORAIRES DE LOCATION BAIL DROIT COMMUN, PROFESSIONNEL, COMMERCIAL

- 10% du loyer annuel quittancé (charge locataire)

HONORAIRES DE TRANSACTION (TRANCHES NON CUMULATIVES ENTRE ELLES)

- De 5.000 à 99.000€ : 10%
- De 100.000 à 149.000€ : 8%
- De 150.000 à 199.000€ : 7%
- Au-delà de 200.000€ : 5%

ESTIMATION ET EVALUATION :

Pour toutes estimations et évaluations non suivies d'un mandat de vente, il sera facturé des honoraires de :

- Périmètre de 20 kms : 250€ (au-delà de 20 kms : 1€/km en sus)
- Demande de certificat d'urbanisme ou division parcellaire : 100€

ATTESTATION VALEUR LOCATIVE

- 150€